**АДМИНИСТРАЦИЯ НАГОРНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**САЯНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **26.06.2019 с. Нагорное № 19-п**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ НАГОРНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ОТ 23.08.2011 № 28 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ПРИЕМ ДОКУМЕНТОВ, А ТАКЖЕ ВЫДАЧА РЕШЕНИЙ О ПЕРЕВОДЕ ИЛИ ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕВОДЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В НЕЖИЛОЕ ИЛИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ»**

 На основании протеста прокуратуры от 17.06.2019 № 7/3-03-2019, в соответствии с Жилищным кодексом РФ, руководствуясь Уставом Нагорновского сельсовета

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. В постановление администрации Нагорновского сельсовета от 23.08.2011 № 28 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Прием документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение» (далее – административный регламент) внести следующие изменения.
	1. Пункт 3.4.3 административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.4.3. Основаниями для отказа в переводе жилого помещения в нежилое помещение являются:

-   непредставления  документов,  определенных в п. 3.3 настоящего регламента;

-   предоставление документов в ненадлежащий орган;

-   несоответствие проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме требованиям законодательства;

- если доступ к переводимому помещению невозможен без использования помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям, или отсутствует техническая возможность оборудовать такой доступ к данному помещению;

- если переводимое помещение является частью жилого помещения либо используется собственником помещения или иным гражданином в качестве места постоянного проживания, а также, если право собственности на переводимое помещение обременено правами каких-либо лиц;

- перевод квартиры в многоквартирном доме в нежилое помещение не допускается,  если такая квартира расположена  выше первого этажа и помещения, расположенные непосредственно под квартирой, переводимой в нежилое помещение,  являются жилыми;

- перевод жилого помещения в нежилое помещение в целях осуществления религиозной деятельности не допускается.»

 2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в печатном издании «Нагорновские ведомости» и подлежит размещению на странице Нагорновского сельсовета на официальном веб-сайте Саянского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - [www.adm-sayany.ru](http://www.adm-sayany.ru).

И.о. Главы Нагорновского сельсовета Г.К. Аккузина